

COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
MARZO 2020 - NUM.24 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



LICITACIONES

COVID-19: UNIDADES
HOSPITALARIAS MÓVILES

BUSES ADAPTADOS PARA
AYUDAR CON EL COVID-19

FALLECE EL ARQUITECTO
VITTORIO GREGOTTI
POR CORONAVIRUS

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

CROQUIS FRANGELLA - PÁG. 12

FALLECE GREGOTTI - PÁG. 13

NOTICIAS - PÁG. 14

ARQ. LEGAL - PÁG. 15/16

PROYECTOS - PÁG. 18/19

MATERIALES - PÁG. 20/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

DISTRIBUIDORES DE CORRIENTE ALTERNA

Tipo de Obra: Maquinaria y herramientas
Comitente: TELECOM ARGENTINA S.A.
Licitación Nro: 125_SDO_9574
Lugar: Ciudad de Buenos Aires
Fecha de apertura: 02/04/2020 a las 12:00
Objeto: Distribuidores de corriente alterna
Retiro de pliego: www.telecom.com.ar

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BOMBA DE AGUA

Tipo de Obra: Servicios
Comitente: ESTADO MAYOR GENERAL
DEL EJERCITO
Licitación Nro: 84/40-0286-LPR20
Lugar: Provincia de Buenos Aires
Fecha de apertura: 03/04/2020 a las 08:00
Objeto: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y
REPARACIÓN DE BOMBA DE AGUA
Retiro pliego: comprar.gov.ar

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

3,9%

AUMENTARON LOS PRODUCTOS DE COBRE, PLOMO

Muebles de madera para cocina 4,4, Pinturas y afines 3,3, Áridos (arena, piedras y tosca) 2,8, Cemento, cal y yeso 2,6.

9,0%

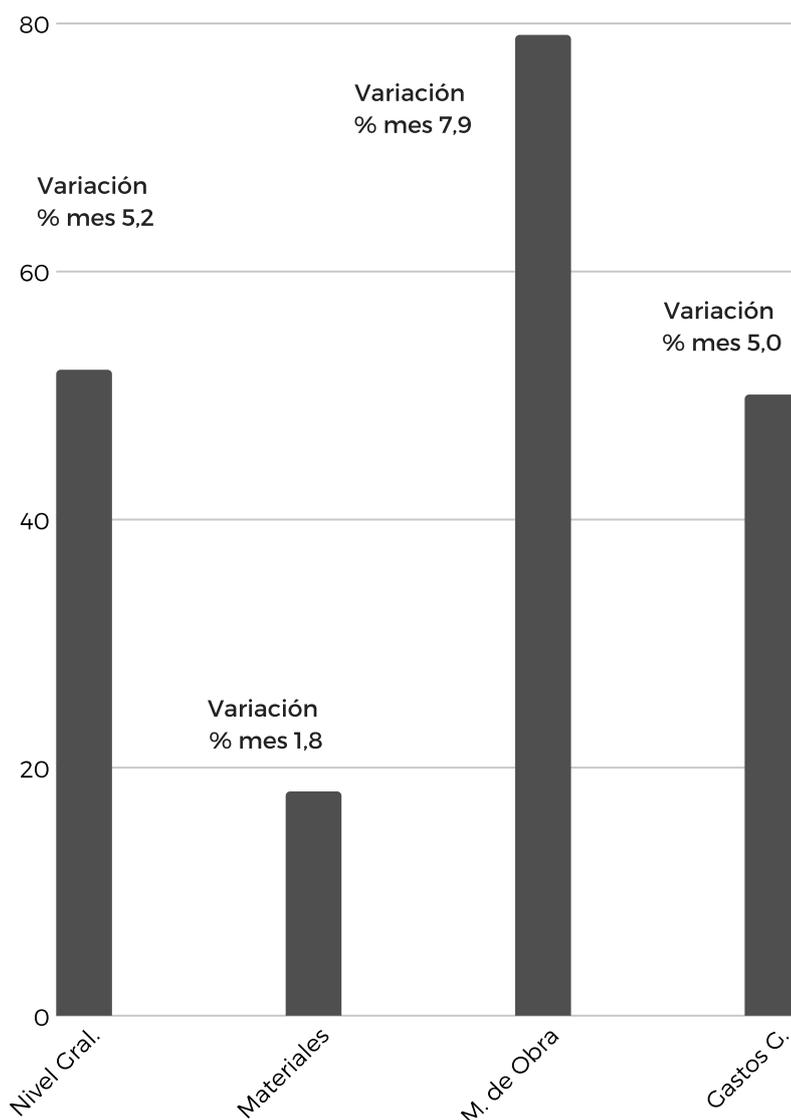
AUMENTÓ LA MANO DE OBRA ASALARIADA

Los Subcontratos de mano de obra aumentaron un 2,2 y hay una variación del 51,9% respecto del año anterior.

9,0%

AUMENTÓ EL ALQUILER DEL CAMIÓN VOLCADOR

El alquiler de Andamios 3,9, camioneta 9,1, pala cargadora 2,6, retroexcavadora 2,5.



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a enero de 2020 registra, en relación con las cifras de diciembre último, una suba de 5,2%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 1,8% en el capítulo "Materiales", de 7,9% en el capítulo "Mano de obra" y de 5,0% en el capítulo "Gastos generales".

Fuente: www.indec.gob.ar

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal

Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

| PERÍODO | COSTO | MATERIALES | M. DE OBRA |
|-----------|--------|------------|------------|
| Sep. 2019 | 459,00 | 490,50 | 412,90 |
| Oct. 2019 | 486,40 | 515,10 | 440,20 |
| Nov. 2019 | 507,40 | 532,80 | 470,20 |
| Dic. 2019 | 513,10 | 542,40 | 470,20 |
| Ene. 2020 | 539,60 | 552,40 | 520,70 |
| Feb.2020 | 560,20 | 564,60 | 553,70 |

Variación en % mes anterior

| PERÍODO | COSTO | MATERIALES | M. DE OBRA |
|-----------|-------|------------|------------|
| Sep. 2019 | 1,30 | 2,00 | 0,00 |
| Oct. 2019 | 5,90 | 5,00 | 7,60 |
| Nov. 2019 | 4,30 | 3,40 | 5,90 |
| Dic. 2019 | 1,10 | 1,80 | 0,00 |
| Ene.2020 | 5,20 | 1,80 | 10,70 |
| Feb.2020 | 3,80 | 2,20 | 6,30 |

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 59.842,75 M2

FEBRERO 2020

\$ 58.421,36 M2

ENERO 2020

\$ 56.508,11 M2

DICIEMBRE 2019

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 1,586,039.83
M2: \$ 36,046.36

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 8,863,946.17
M2: \$ 35,598.18

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 62,751,321.08
M2: \$ 38,735.38

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 14,773,708.18
M2: \$ 22,384.41

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 14,017,810.41
M2: \$ 21,239.11

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE
DICIEMBRE 2019

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el primer mes del año resultó de 32297,87 /m2, mientras que el precio se estimó en \$48850,54 /m2. La variación respecto al mes anterior fue del 3,2 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Septiembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 324,2
Variación % Interanual: -6,7%
Variación % Anual Acumulada:
-12,8%
Índice Desestacionalizado: 287,5
Variación % Mensual: -1,5%

Octubre 2019

Índice Con Estacionalidad: 358,3
Variación % Interanual: 8,8%
Variación % Anual Acumulada:
-10,7%
Índice Desestacionalizado: 302,1
Variación % Mensual: +5,1%

Noviembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 335,5
Variación % Interanual: 12,7%
Variación % Anual Acumulada:
-8,9%
Índice Desestacionalizado: 297,4
Variación % Mensual: -1,6%

Diciembre 2019

Índice Con Estacionalidad: 266,2
Variación % Interanual: 9,3%
Variación % Anual Acumulada:
-7,8%
Índice Desestacionalizado: 251,0
Variación % Mensual: -15,6%

Enero 2020

Índice Con Estacionalidad: 267,8
Variación % Interanual: -3,9%
Variación % Anual Acumulada:
N/A
Índice Desestacionalizado: 241,7
Variación % Mensual: -3,7%

Febrero 2020

Índice Con Estacionalidad: 258,0
Variación % Interanual: -5,9%
Variación % Anual Acumulada:
-5,9%
Índice Desestacionalizado: 264,4
Variación % Mensual: +9,4%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 47.804,57

VARIACIÓN: 3,32 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 62.215,03

VARIACIÓN: 3,06 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 20.902,30

VARIACIÓN: 2,50 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 49.400 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de MARZO de 2020.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 57.545,77
VARIACIÓN: 0,41 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 57.842,79
VARIACIÓN: 0,43 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 52.056,47
VARIACIÓN: 0,53 %

Fuente COSTOS 02/2020:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de enero de 2020, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 8,35% en su Nivel General, y del 59,10% en relación a enero 2019.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 31.394,73

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

1,95 %

VARIACIÓN MATERIALES

17,05 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (02/2020)

\$ 41.111,77 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 49.023,19
VARIACIÓN: 7,81 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 43.308,62
VARIACIÓN: 4,62 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 52.895,86
VARIACIÓN: - 4,63 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 47.973,03
VARIACIÓN: 1,65 %

A vertical rotatory parking system is shown, consisting of a central vertical axis with multiple horizontal platforms. Each platform holds a car. The system is supported by a complex metal structure. The background is a dark, overcast sky.

VERTICAL PARKING

ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Datos de Clarín y Reporte Inmobiliario de
Febrero 2020. (Caída del 8% por falta de créditos)

| | |
|-------------------|------------|
| PUERTO MADERO | 6.665 US\$ |
| PALERMO | 3.015 US\$ |
| BELGRANO | 2.930 US\$ |
| LAS CAÑITAS | 5.804 US\$ |
| NUÑEZ | 2.590 US\$ |
| RECOLETA | 3.075 US\$ |
| RETIRO | 3.075 US\$ |
| BARRIO NORTE | 3.110 US\$ |
| VILLA URQUIZA | 2.280 US\$ |
| COLEGIALES | 2.525 US\$ |
| COGLAN | 2.890 US\$ |
| VILLA ORTUZAR | 2.570 US\$ |
| SAAVEDRA | 2.570 US\$ |
| CHACARITA | 2.240 US\$ |
| CABALLITO | 2.360 US\$ |
| ALMAGRO | 2.085 US\$ |
| PARQUE AVELLANEDA | 1.835 US\$ |
| LA BOCA | 1.545 US\$ |
| VILLA LUGANO | 1.468 US\$ |



No competimos, Lideramos

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Atención al Cliente
Tel.011 **4264.2287**

Urgencias
11.3766.9889

 **11.3906.5801**

Buscanos en



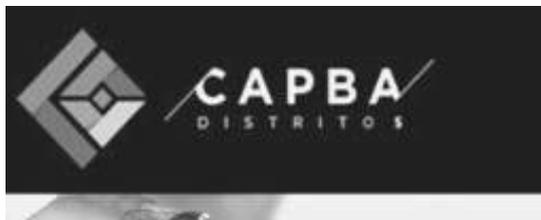
COMERCIO ADHERIDO



www.24calefaccion.com



AGENDA Y CONCURSOS



Concurso Objeto 2020

El Colegio de Arquitectos (CAPBA5), lanza la segunda edición del concurso OBJETO, que invita a diseñar un objeto escultórico que se entregará como premio a la trayectoria profesional. Más información: www.capba5.com.ar/concursos/ver/22



Xiamen Stone Fair 2020

Del 6 al 9 de junio en China, en el Xiamen International Conference & Exhibition Center, se realizará la 20ª Edición de la feria líder de la industria de la Piedra. Ocupa el primer puesto como la feria de mayor escala dentro de la industria. Más información: www.stonefair.org.cn



ExpoMaa 2020

Del 21 al 24 de abril se realiza la exposición de Maquinaria metalmecánica y de construcción en el Poliforum, León, Guanajuato (México). Más información: www.expomaa.org.mx



Concurso Internacional ITSLIQUID

Artistas, arquitectos, diseñadores y diseñadores de moda tienen la oportunidad de ganar 100.000,00 euros en premios. Los ganadores serán anunciados el 23 de abril de 2020. Más información: www.itsliquid.com



Concurso Vale De Moses Meditation Cabins

La inscripción cierra el 24 de abril de 2020. Se les pide a los participantes que creen diseños para una cabina de meditación que pueda replicarse en cualquier número de puntos a lo largo del retiro. Se puede participar en equipos de 4. Más información: beebreeders.com/architecturecompetitions



Smopyc 2020

Del 01 al 04 de abril se abre el Salón Internacional de Maquinaria para Obras Públicas, Construcción y Minería en la Feria de Zaragoza, en Zaragoza (España), donde profesionales y empresas se reúnen para compartir innovaciones. Más información: www.feriazaragoza.es/smopyc-2020

DESDE EL SUBURBIO

POR ROBERTO FRANGELLA (EL ARQUITECTO DESCALZO)

El suburbio. Ese territorio de afuera. Cuando en 1580 Don Juan de Garay fundó la ciudad de Buenos Aires, repartió las tierras entre su gente. A los de mando, sus pares, les dio las tierras vecinas al centro y a la soldadesca las más alejadas, las de afuera. Así nació el suburbio que hoy en día es sitio de la gente que emigra a la Capital buscando un futuro mejor para sus hijos, mientras que la egoísta Buenos Aires no los acepta dentro, sino del otro lado del confort. Muchos latinoamericanos vecinos tampoco traspasan las puertas del confort y la modernidad. Los habitantes del suburbio solo pueden entrar como obreros albañiles o empleadas domésticas, para regresar cada noche a su sitio de pertenencia. Pero este suburbio que se las arregla como puede para sobrevivir, tiene una vida muy rica de gente trabajadora, luchadora con una visión humana de los valores que le dan sentido a la existencia.

Ellos están en contacto con la naturaleza vitalizadora y cada noche cuando regresan del largo viaje, al caminar bajo el cielo estrellado no pierden su dimensión de criaturas. La lucha por el pan del día a día en condiciones adversas los ayuda a ser más fraternos y se ayudan a autoconstruir sus viviendas o a educar a sus hijos. A la hora de la mesa, nunca falta un plato para quien se acerca y nunca faltan unos abuelos para acoger o criar nietos ajenos. Son generosos en valores solidarios. Esta sección de notas que comenzamos, nos traerá historias de hombres y mujeres valientes y de heroicas gestiones para construir entre todos su hábitat. La intención detrás de estos relatos es hacer justicia, construyendo un consenso de igualdad urbana y social. Adentro o afuera, nunca más.

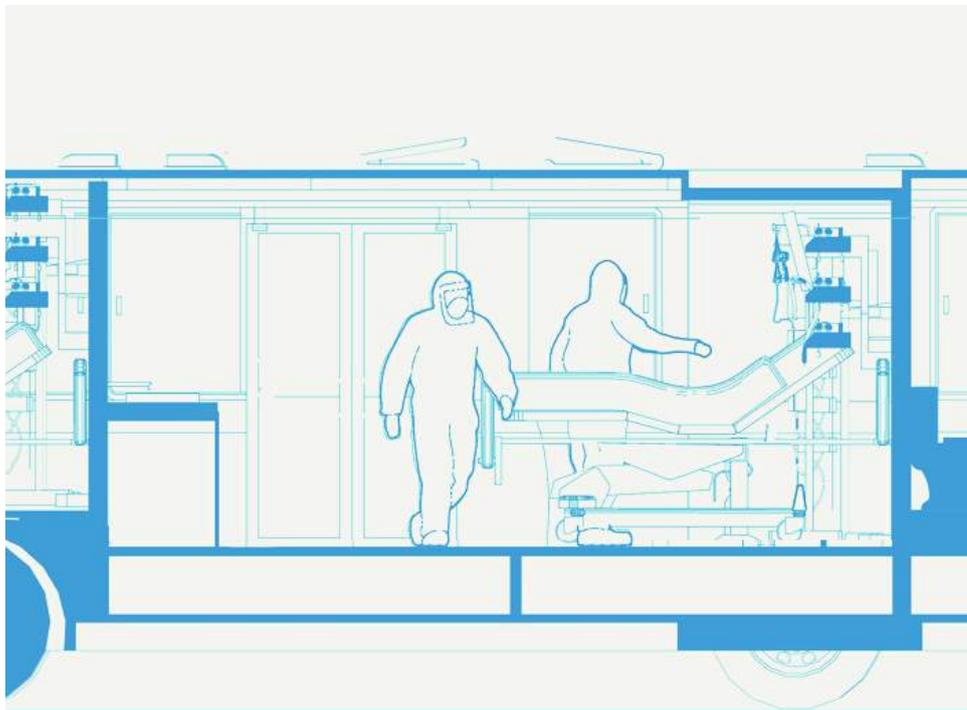


EL ARQUITECTO VITTORIO GREGOTTI FALLECE POR CORONAVIRUS

Vittorio Gregotti, arquitecto italiano, co-responsable del diseño del estadio de los Juegos Olímpicos de verano de Barcelona 1992 y del estadio Marassi de la Copa Mundial de Fútbol de 1990, falleció de neumonía el domingo 15 de marzo de 2020, después de contraer el coronavirus COVID-19. Gregotti estaba hospitalizado junto a su esposa Mariana Mazza en Milán.

Fundador de Gregotti Associati International en 1974, una gran parte de su trabajo cayó en la categoría deportiva y cultural. De hecho, ha diseñado el Estadio Olímpico de Barcelona y el estadio Marassi en Génova para la Copa Mundial de 1990 en Italia. Además, fue responsable del Centro Cultural de Belém en Lisboa, Portugal, el Teatro de Ópera Arcimboldi en Milán, el Grand Théâtre de Provence en Francia y el campus de la Universidad de Calabria. Por otro lado, Gregotti creó la Ciudad Nueva de Pujiang en Shanghai, inspirada en la arquitectura italiana, y el distrito Bicocca de Milán.





BUSES EN DESUSO COMO UNIDADES HOSPITALARIAS DE COVID-19 EN COLOMBIA

El estudio bogotano 57Uno busca contribuir a la emergencia de salud por el COVID-19 aprovechando los buses en desuso de uno de los mayores causantes de la mala calidad del aire en la capital colombiana.

Arquitectura en Tránsito es una propuesta que busca articular un sistema de apoyo a los hospitales, clínicas y unidades de atención médica existentes. El proyecto, puede disponerse de manera contigua a cualquier centro médico que así lo requiera o en lugares de acceso remoto en poblaciones con poca conectividad a los grandes centros médicos especializados. Las unidades buscan apoyar otras infraestructuras previamente acondicionadas. La propuesta amplía la capacidad de infraestructuras existentes, las respalda, las potencia y permite gestionar contingencias.

Con la situación del COVID-19 en Colombia, la proyección de personas infectadas (incluso con las medidas implementadas de aislamiento, limpieza y contingencia) puede sobrepasar la capacidad hospitalarias del país, con lo cual, las unidades propuestas configuran una alternativa amable y duradera.

Disponer de manera simultánea unidades de apoyo en distintas zonas de la ciudad puede ayudar a gestionar de una mejor manera la emergencia, evitando contagios masivos y otras complicaciones logísticas. Además las unidades pueden moverse y ubicarse en cualquier lugar en el que sean requeridas, permitiendo apoyar otras iniciativas implementadas por la autoridad local y las disposiciones médicas.

MODERNIDAD EN LA NUEVA HELADERA DE MIDEA

Midea presenta un nuevo diseño de heladera de dos puertas. Con display de control de temperatura exterior, la heladera Side By Side tiene una capacidad de 521 litros, una de las más amplias del mercado. En el caso de la heladera Side by Side, es un electrodoméstico de eficiencia A+; es decir que, consume aproximadamente un 50% menos de energía que los que presentan un consumo medio.

Con una apariencia elegante y terminaciones delicadas en acero inoxidable, el nuevo miembro de la familia Midea es el complemento ideal para una cocina moderna. Cuenta con triple ice maker, alarma de puerta abierta, iluminación LED en el interior y estantes de vidrio templado con borde anti derrame. Además, Side By Side ya se encuentra a la venta y también disponible en el shop online www.shop.midea.com.ar

Midea, con su amplia cartera de productos y gran capacidad de producción, sigue sorprendiendo con lo último en tecnología de electrodomésticos para poder disfrutar del confort de tu hogar con los artefactos de mejor calidad y estilo.



DAÑOS Y PERJUICIOS DERIVADOS DE OBRAS



Por el Dr. Daniel Enrique Butlow, Abogado y Profesor

El inicio de acciones por daños y perjuicios derivados de obras de arquitectura e ingeniería, encabeza en estos momentos cuantitativamente los casos y cuestiones de Arquitectura Legal.

Incumplimientos de contratos, cumplimientos defectuosos, vicios ocultos, fallas en los materiales, proyectos equivocados, violaciones a las normas de seguridad edilicia y vecinos que realizan obras clandestinas o ilegales, prenden la mecha de esta clase de litigios que en apariencia comunes y sencillos, suelen no estudiarse con detenimiento y profundidad.

Ante la agresión, el derecho concede a los damnificados una acción de equivalencia patrimonial, a los fines de obtener las indemnizaciones correspondientes (artículo 1738 y cc. del Código Civil y Comercial de la Nación). Es a esta acción a la que comúnmente se denomina “daños y perjuicios”.

ENVIAR SUS PREGUNTAS A
CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM O
VISITAR LA WEB DEL DR.
WWW.ARQUILEGAL.COM



Para que la responsabilidad surja y quede comprometida, deben conjugarse cuanto menos los siguientes presupuestos: 1) incumplimiento; 2) imputabilidad del incumplimiento en razón de culpa o dolo; 3) existencia de daño; 4) relación de causalidad entre el incumplimiento y el daño.

Se trata en definitiva de un test que nos permitirá descifrar si estamos o no en presencia de un caso y si vale o no la pena embarcar a la víctima en la delicada cuestión de ingresar a la compleja y peligrosa máquina de la justicia.

Como lo señalamos, el incumplimiento constituye el primer presupuesto de la responsabilidad. Para ello hay que encontrar una disconformidad entre la conducta obrada y la debida. Obviamente solo podemos saber cual es la conducta debida cuando se analizan los términos de la obligación que puede surgir de un contrato, de una ordenanza, de la ley o aún de lo que se estima razonable y prudente.

Los ejemplos de incumplimientos en obras de arquitectura e ingeniería son infinitos. Proyectos que no cumplen con el Código de Edificación, direcciones de obra no llevadas como lo establece la ley; construcciones no declaradas o realizadas en infracción a las reglas del buen arte; desprendimientos o accidentes ocasionados por falta de mantenimiento; falta de prevención en materia de incendios; riesgos generados por violación de reglamentos eléctricos; etc.

No cualquier incumplimiento genera responsabilidad. Para que un incumplimiento sea eficaz, debe poder ser imputado y debe poder demostrarse que el incumplidor actuó con dolo o culpa.

El dolo implica una deliberada inejecución de la obligación. No se requiere la intención de dañar, pero si la voluntad específica para no cumplir con lo debido, ya sea el contrato, la obligación de seguridad, la encomienda profesional, etc. Distinto es el obrar culposo, ya que aquí se trata de verificar si se han omitido las diligencias que exige la naturaleza de la obligación y que corresponden a las circunstancias de las personas, del tiempo y del lugar.

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM



ING. EUGENIO
MENDIGUREN S.A.

ESTUDIO DE SUELOS

INGENIERÍA GEOTÉCNICA

Estudios de suelos para fundaciones y obras viales.
Ensayos de integridad de pilotes (Pile Dynamics, Inc - USA)
Ensayos de Cono Estático CPTU (Vertek - USA)

L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059,
4629-4874, 4628-1072
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

UNIDADES MÓVILES PARA LA ESCASEZ DE CAMAS HOSPITALARIAS POR COVID-19

A medida que los hospitales en los Estados Unidos están a punto de alcanzar el máximo de capacidad debido a la pandemia de COVID-19, la startup JUPE HEALTH está creando una serie de unidades móviles para abordar la falta de camas.



FICHA TÉCNICA:

Arquitectos: JUPE
HEALTH

Ubicación: Unidades
Móviles

Año Proyecto: 2020

Fotos: JUPE HEALTH

"CON UN SISTEMA DE SALUD AL BORDE DEL COLAPSO, EL PROYECTO ESTÁ DISEÑADO COMO UNIDADES DE DESCANSO Y RECUPERACIÓN RÁPIDAMENTE DESPLEGADAS, ASÍ COMO UNIDADES DE CUIDADOS INTENSIVOS MÓVILES."

JUPE HEALTH

Las unidades JUPE HEALTH están diseñadas para el descanso de los trabajadores de la salud y la recuperación del paciente, diseñadas por los principales profesionales de la salud y expertos en refugios móviles. A "1/30 del costo de una habitación de hospital", están diseñados y construidos para médicos por médicos, y pueden enviarse a cualquier lugar. Utilizando tecnología inspirada en la industria automotriz, Jupe creó un espacio de tratamiento pendiente de patente, IoT y listo para la red.

RECUERDA REVISAR LOS ÚLTIMOS CONSEJOS E INFORMACIÓN SOBRE EL COVID-19 EN EL SITIO WEB DE LA ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE LA SALUD (OMS):

WWW.WHO.INT/ES



El espacio de tratamiento incluye ropa de cama y está rodeado por un chasis intercambiable modular de que se vuelve plano para empacarlo para facilitar la movilidad a las áreas necesitadas. Jupe puede desplegar hasta 24 unidades de salud con un solo paquete plano de 40 pulgadas y una camioneta de servicio pesado en áreas rurales y urbanas. Se pueden desplegar hasta 500,000 en un solo buque de carga.

Incluyen tres tipos:

JUPE REST: Un área de descanso y un dormitorio para profesionales médicos.

JUPE CARE: Una unidad de bienestar desplegable fuera de la red para aislar pacientes no críticos con una cámara de conexión / desconexión conectada.

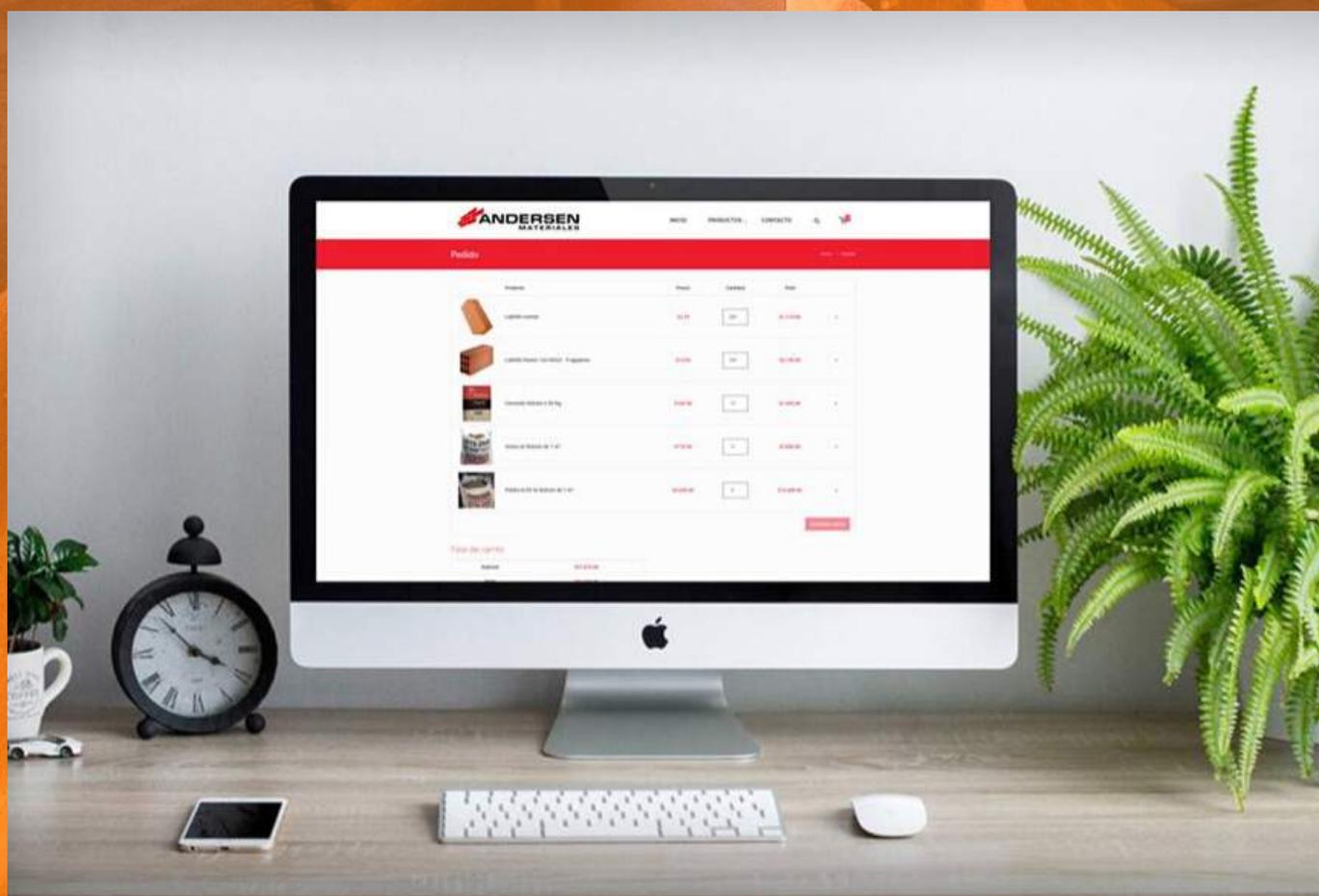
JUPE PLUS: La primera unidad de cuidados intensivos "ligera" autónoma del mundo para pacientes en cuidados críticos. Preparado para PPE, ventilador y cámara conectada / desconectada.

JUPE HEALTH se inició como un espacio de recuperación de despliegue rápido diseñado para la comodidad, el cuidado y el bienestar. Las unidades son "altamente escalables, rentables y fácilmente transportables". El proyecto pretende ser una respuesta inmediata para las soluciones de camas de emergencia, equipadas con tecnología y servicios para apoyar los esfuerzos de contención en hospitales y clínicas.



COMPACTO DE MATERIALES

| | |
|----------------------------------|------------|
| LADRILLO COMÚN X UNIDAD: | \$7,01 |
| ARENA EN BOLSA X 30 KILOS: | \$121,00 |
| CEMENTO NORMAL X 50 KILOS: | \$500,00 |
| ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS: | \$ 810,00 |
| PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS: | \$2.767,00 |
| ALAMBRE DE FARDO N°16 X KG: | \$200,00 |
| CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO: | \$198,00 |
| HORMIGÓN ELAB. H30 X M3: | \$9.807,00 |
| BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM: | \$852,00 |
| ESPECIE PINO ELLIOTIS P2: | \$67,00 |



Presupuestos online

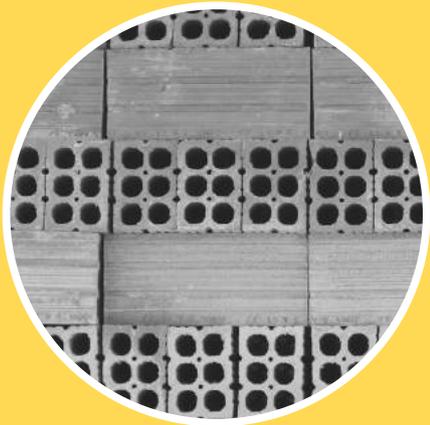
www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

| | |
|--------------------------------|----------|
| Arena M3 | 1,509.00 |
| Arena en Bolsón de 1M3 | 1,941.00 |
| Arena en Bolsa x 30kg | 121.00 |
| Bolsa de Piedra Partida 6/20 | 3,238.00 |
| Cascote Picado en Bolsa | 122.00 |
| Cal Aérea Hidratada x25Kg | 295.00 |
| Cal Hidráulica x25Kg | 184.25 |
| Cemento Normal x50Kg | 500.00 |
| Cemento Blanco x25Kg | 889.01 |
| Yeso tradicional x30kg | 737.00 |
| Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg | 443.00 |
| Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg | 1,519.00 |
| Perfecto Imp. Avellaneda x30kg | 568.00 |

LADRILLOS

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Ladrillo común x1000 | 7,000.43 |
| Ladrillo vista x1000 | 10,000.23 |
| Hueco 8x18x33 cm x1000 | 19,235.00 |
| Hueco 12x18x33 cm x1000 | 24,150.00 |
| Hueco 18x18x33 cm x1000 | 34,298.00 |
| Portante 12x19x 33 cm x1000 | 35,705.00 |
| Portante 18x19 x33 cm x1000 | 43,775.00 |
| Techo 11x38x25 (sapo) x1000 | 61,555.00 |
| Ladrillo refractario x u. | 157.23 |
| Tejuela refractaria 32 mm x u. | 82.50 |
| Tejuela refractaria 19 mm x u. | 60.00 |

YESERÍA

| | |
|--------------------------------|--------|
| Yeso proyectable saco x 35kg | 610.00 |
| Yeso manual saco x 40kg | 402.00 |
| Yeso Tuyango x 30kg | 541.00 |
| Yeso Tuyango Proyectable x30kg | 656.00 |

BLOQUES

| | |
|---|--------|
| Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20 | 96.85 |
| Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20 | 82.00 |
| Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10 | 36.17 |
| Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14 | 44.86 |
| Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20 | 50.31 |
| Bloque U Liso 14x20x40 BU15 | 61.53 |
| Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20 | 96.85 |
| Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB | 126.52 |
| Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME | 54.26 |
| Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14 | 27.37 |
| Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20 | 34.47 |
| Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20 | 48.06 |
| Placa Símil Piedra 5x20x40 PSP | 54.53 |

VIGAS

| | |
|--------------------------|--------|
| Vigueta x 1 mt - SHAP | 160.00 |
| Vigueta x 1,2 mts - SHAP | 190.00 |
| Vigueta x 1,4 mts - SHAP | 221.00 |
| Vigueta x 1,6 mts - SHAP | 253.00 |
| Vigueta x 1,8 mts - SHAP | 285.00 |
| Vigueta x 2 mts - SHAP | 317.00 |
| Vigueta x 2,2 mts - SHAP | 348.00 |
| Vigueta x 2,4 mts - SHAP | 380.00 |
| Vigueta x 2,6 mts - SHAP | 412.00 |
| Vigueta x 2,8 mts - SHAP | 443.00 |
| Vigueta x 3 mts - SHAP | 475.00 |
| Vigueta x 3,2 mts - SHAP | 507.00 |
| Vigueta x 3,4 mts - SHAP | 561.00 |
| Vigueta x 3,6 mts - SHAP | 595.00 |
| Vigueta x 3,8 mts - SHAP | 627.00 |
| Vigueta x 4 mts - SHAP | 712.00 |
| Vigueta x 4,2 mts - SHAP | 748.00 |

MATERIALES

| | PRECIO | | PRECIO |
|--------------------------------------|----------|---|-----------|
| Vigueta x 4,4 mts - SHAP | 903.00 | Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m | 1,486.00 |
| Vigueta x 4,6 mts - SHAP | 992.00 | Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m | 2,322.00 |
| Vigueta x 4,8 mts - SHAP | 1,035.00 | | |
| Vigueta x 5 mts - SHAP | 1,107.00 | PERFILES | |
| Vigueta x 5,2 mts - SHAP | 1,190.00 | IPN 80x42x12 (6) x kg | 7,045.00 |
| Vigueta x 5,4 mts - SHAP | 1,323.00 | IPN 100x50x12 (6) x kg | 10,180.00 |
| Vigueta x 5,6 mts - SHAP | 1,372.00 | IPN 120x58x12 (6) x kg | 17,925.00 |
| Vigueta x 5,8 mts - SHAP | 1,421.00 | IPN 140x66x12 (6) x kg | 23,290.00 |
| Vigueta x 6 mts - SHAP | 1,647.00 | IPN 160x74x12 (6) x kg | 28,789.00 |
| Vigueta x 6,2 mts - SHAP | 1,701.00 | IPN 180x82x12 (6) x kg | 35,820.00 |
| Vigueta x 6,4 mts - SHAP | 1,960.00 | | |
| Vigueta x 6,6 mts - SHAP | 2,112.00 | HORMIGONERAS | |
| Vigueta x 6,8 mts - SHAP | 2,176.00 | H-17 x m3 | 8,319.00 |
| Vigueta x 7 mts - SHAP | 2,240.00 | H-21 x m3 | 8,756.00 |
| | | H-25 x m3 | 9,194.00 |
| ADITIVOS HIDRÓFUGOS | | H-30 x m3 | 9,807.00 |
| Aditivo hidrófugo x 10kg | 810.00 | Servicio de bombeo x día | 35,025.00 |
| Aditivo hidrófugo x 4kg | 371.00 | | |
| Aditivo hidrófugo x 20kg | 1,467.00 | | |
| | | CHAPAS | |
| TEJAS | | Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10.30 kg | 1,856.00 |
| Teja Francesa Esmaltada brillo | 72.00 | Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13.00 kg | 1,616.00 |
| Teja Francesa Natural sin Esmaltar | 47.90 | Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m | 816.00 |
| Teja Calvú Francesa Natural | 48.145 | Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m | 1,063.00 |
| Teja Classic Doble Encastre | 113.214 | Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m | 815.00 |
| Caballote Recto | 317.728 | Trapezoidal color T-101 x 1 m | 1,073.00 |
| Caballote Recto sin Esmaltar | 116.76 | | |
| | | ZINGUERÍA Y ACCESORIOS | |
| HIERROS | | Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m | 442.50 |
| | | Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m | 587.00 |
| MALLAS | | Gancho J 50 mm completo x 100 unidades | 530.00 |
| Malla 4 (15x25) (5x2) | 1,310.00 | Gancho J 100 mm completo x 100 unidades | 1,000.00 |
| Malla 4 (15x15) (5x2) | 1,590.00 | | |
| Malla 6 (15x15) (5x2) | 3,050.00 | FIJACIONES | |
| Malla 8 (15x15) (5x2) | 6,910.00 | CLAVOS | |
| | | Punta París 1 x kg | 224.00 |
| ALAMBRE | | Punta París 1 1/2 x kg | 209.00 |
| Alambre negro N 16 x kg | 152.00 | Punta París 2 x kg | 198.00 |
| Alambre de Fardo N°16 x kg | 200.00 | Punta París 2 1/2 x kg | 189.00 |
| | | | |
| BARRAS ALETADAS | | TORNILLOS | |
| Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m | 113.00 | Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un | 323.70 |
| Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m | 219.00 | Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un | 303.72 |
| Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m | 379.00 | Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un | 391.48 |
| Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m | 592.00 | Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un | 241.08 |
| Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m | 852.00 | | |

MATERIALES

MADERAS

| MADERA NACIONAL | PRECIO |
|---|--------|
| Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16 | 67.00 |
| Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2 | 88.00 |
| Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2 | 135.00 |
| Pino Elliotis Machimbre 1" x m2 | 169.00 |

TIRANTES

| | |
|---------------------------|-------|
| Tirante pino 3" x 2" x ml | 27.00 |
| Tirante pino 3" x 3" x ml | 37.00 |
| Tirante pino 3" x 6" x ml | 67.00 |

VIGAS

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Viga laminada compensada 3" x 6" x ml | 142.00 |
| Viga laminada compensada 3" x 9" x ml | 209.00 |
| Viga laminada compensada 4" x 9" x ml | 304.00 |

TABLEROS

| | |
|-----------------------------------|--------|
| OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2 | 304.00 |
| OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2 | 574.00 |
| OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2 | 776.00 |

DECK

| | |
|-------------------------|--------|
| Tarima eucalipto x m2 | 270.00 |
| Tarima madera dura x m2 | 540.00 |

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

| | |
|-------------|--------|
| Sika 3 x6kg | 298.74 |
|-------------|--------|

ADITIVOS DE HORMIGÓN

| | |
|----------------------------------|----------|
| Plastificante hormigón x 20kg | 2,180.00 |
| Acelerante endure. x 20kg | 1,489.00 |
| Adhesivo hormigón x 1kg | 1,801.00 |
| Antisol curador y mortero x 20kg | 2,450.00 |

SELLADORES

| | |
|---------------------------------|----------|
| Sellador de poliuretano x 300cc | 1,072.00 |
|---------------------------------|----------|

MORTEROS

| | |
|---------------------------------|----------|
| Cementicio imper. grueso x 25kg | 1,152.00 |
|---------------------------------|----------|

IMPERMEABILIZANTES

| | |
|-----------------------------|----------|
| Pintura asfáltica x 18 lts. | 2,767.00 |
| Brea en pan x 25 Kg. | 2,700.00 |

ABERTURAS

PUERTAS

| PUERTAS | PRECIO |
|---|-----------|
| Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm | 1249.457 |
| Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm | 1033.823 |
| PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio | 5,674.00 |
| Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica | 3,913.00 |
| Cedro 80 cm marco madera 15 cm | 10,113.00 |
| Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm | 9,718.00 |
| MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18 | 6,681.00 |
| Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm | 14,900.00 |
| Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega | 17,418.00 |
| Portón acero inyectado 2.40 x 2 m | 39,314.00 |

VENTANAS

| | |
|---|-----------|
| Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero | 4,435.00 |
| Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido | 11,469.00 |
| Aluminio natural corredera 100 x 90 cm | 5,709.00 |

PERSIANAS Y POSTIGOS

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Persiana PVC 1.03x1.30 m | 2,226.00 |
| Persiana PVC 1.53x1.70 m | 3,874.00 |
| Persiana PVC 2.03x1.70 m | 5,136.00 |
| Postigo aluminio blanco 100x90 cm | 9,534.00 |
| Postigo aluminio blanco 150x90 cm | 13,684.00 |

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

| | |
|--|----------|
| Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2 | 3,084.00 |
| Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m | 2,096.00 |
| Fieltro saturado asfáltico 0.40 x 40 m | 357.00 |
| Emulsión asfáltica x 4 kg | 473.00 |

TÉRMICAS

| | |
|--|----------|
| Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m | 3,579.00 |
| Panel térmico acústico PVC x m2 | 1,204.00 |
| Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 56.00 |
| Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 112.00 |
| Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 168.00 |
| Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 223.00 |
| Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3 | 281.00 |

ACÚSTICAS

| | |
|-------------------------------|----------|
| Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts | 1,557.63 |
| Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts | 2,195.58 |
| Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts | 4,308.34 |

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

| | PRECIO |
|--------------------------------------|----------|
| Revestimiento cerámico 31x47cmx2.16. | 712.00 |
| Revestimiento cerámico 30x58cmx1 | 893.00 |
| Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2 | 436.00 |
| Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural | 1,339.00 |

PORCELLANATO

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena | 1,763.00 |
| Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado | 1,299.00 |

PISOS EXTERIOR

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Baldosa 20 x 20 cm por m2 | 982.00 |
| Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm | 380.00 |

PISCINAS

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Revestimiento venecita piscina x m2 | 3,276.00 |
| Revestimiento estucado piscina x m2 | 1,260.00 |
| Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm | 882.00 |

PISO FLOTANTE

| | |
|------------------------------|----------|
| Piso flotante madera 1.90 m2 | 2,439.00 |
| Piso flotante madera 3.08 m2 | 3,700.00 |
| Espuma polietileno 1x20 m2 | 858.00 |

SANITARIOS

CAÑOS

| | |
|----------------------------------|--------|
| Caño agua fría 20 mm (1/2") | 300.00 |
| Caño agua fría/caliente 20 mm | 311.00 |
| Tubo FF macho 20 mm x 3/4" | 133.00 |
| Tubo FF macho 25 mm x 3/4" | 136.00 |
| Tubo FF macho 32 mm x 3/4" | 265.00 |
| Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm | 386.00 |
| Tubo FF hembra 20 mm x 1/2" | 84.00 |
| Tubo FF hembra 25 mm x 1/2" | 110.00 |

ACCESORIOS

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Codo FF 90° 20 mm (1/2") | 19.00 |
| Buje FF reducción 25 x 20 mm | 32.00 |
| Unión doble FF 20 mm | 108.00 |
| Llave de paso FF 20 mm | 551.00 |
| Llave esférica FF 20 mm | 562.00 |
| Pileta patio HF 60 mm "P" | 1,059.00 |
| Ramal 45° HF 60 x 60 mm | 837.00 |
| Codo 90° HF 60 mm con base | 544.00 |
| Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet | 11,200.00 |

TANQUES

| | |
|---------------------------|-----------|
| Tanque acero inox. 500 L. | 13,500.00 |
| Tanque ETERNIT 500 L. | 4,870.00 |

ARTEFACTOS

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Inodoro Corto Ferrum | 3,590.00 |
| Bidet Ferrum | 3,870.00 |
| Lavatorio Ferrum | 3,002.00 |
| Depósito de Colgar Ferrum | 6,300.00 |
| Bañera acero esmaltado 150x70x36cm | 10,200.00 |

ELECTRICIDAD

CABLES

| | |
|---|--------|
| Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts | 44.00 |
| Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts | 55.00 |
| Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts | 46.00 |
| Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts | 48.00 |
| Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts | 30.00 |
| Cablecanal 40x16mm adhesivo | 199.00 |
| Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm | 110.00 |

LLAVES Y TOMAS

| | |
|---|--------|
| Tapa Plástica | 62.00 |
| Tecla | 37.00 |
| Toma | 49.00 |
| Módulo USB Doble Blanco | 839.00 |
| Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro | 27.00 |

GABINETES

| | |
|-------------------------------|----------|
| Chapa Embutida Din 12 Polos | 1,290.00 |
| Plástica Embutir Din 16 Polos | 1,200.00 |
| Metálico Superficie 16 Polos | 1,900.00 |

INTERRUPTORES

| | |
|----------------------------------|----------|
| Diferencial 2x63a 30ma Sica | 1,100.00 |
| Diferencial 2P 25A/30Ma | 1,700.00 |
| Diferencial 2P 63A/30Ma | 1,900.00 |
| Diferencial 4 Polos 40A/30Ma | 2,200.00 |
| Termomagnético 2P 10A 4.5Ka | 711.00 |
| Termomagnético 2P 25A 4.5Ka | 711.00 |
| Termomagnético 2P 50A 4.5Ka | 830.00 |
| Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka | 1,200.00 |

PORTEROS

| | |
|-------------------------------|----------|
| Tel. y Visor Color H.Intercom | 8,990.00 |
|-------------------------------|----------|

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

| | |
|--|----------|
| Latex mate x 20 l. | 4,608.00 |
| Latex antihongos baño y cocina x 4 l. | 2,154.00 |
| Pintura cielorrasos antihongos x 20 l. | 6,170.00 |
| Pintura antihumedad x 5 kg. | 3,786.00 |
| Enduido plástico int. x 20 l. | 4,114.00 |
| Fijador al agua x 20 l. | 5,262.00 |

PINTURAS EXTERIOR

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Latex mate x 20 l. | 4,850.00 |
| Pintura impermeabilizante x 20 l. | 6,707.00 |
| Pintura para ladrillo vista x 20 l. | 9,760.00 |
| Rev. plástico texturable x 25 kg | 3,600.00 |
| Masilla reparación x 5 kg. | 833.00 |
| Fijador antisalitre x 20 l. | 9,400.00 |
| Fijador sellador acrílico x 20 l. | 5,750.00 |

PINTURAS PARA PISOS

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Pintura para pisos x 20 l. | 9,700.00 |
| Microcemento base x 19 kg. | 4,300.00 |
| Laca poliuretánica microce. x 20 l. | 19,800.00 |

PINTURAS PARA MADERAS

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Barniz x 20 l. | 7,560.00 |
| Laca madera x 4 l. | 4,860.00 |
| Protector decks x 4 l. | 3,590.00 |
| Plastificante parquet al agua x 4 l. | 5,530.00 |

PINTURAS PARA METALES

| | |
|------------------------------|-----------|
| Esmalte sintético x 4 l. | 2,740.00 |
| Convertidor de óxido x 20 l. | 8,925.00 |
| Antióxido epoxi x 20 l. | 21,000.00 |

PINTURAS PARA PISCINAS

| | |
|--------------------------------|----------|
| Pintura azul piscina x 10 l. | 5,600.00 |
| Microcemento ret. piscina x m2 | 1,953.00 |

ACCESORIOS

| | |
|--------------------------|----------|
| Aguarras x 18 l. | 5,115.00 |
| Diluyente x 4 l. | 916.00 |
| Desoxidante x 5 l. | 799.00 |
| Thinner x 4 l. | 916.00 |
| Removedor líquido x 4 l. | 1,943.00 |
| Rodillo lana 22 cm. | 395.00 |
| Pincel mediano | 78.00 |

PRECIO

| | |
|-----------------------|----------|
| Espátula | 120.00 |
| Lija mediana x 100 | 4,300.00 |
| Aceite de lino x 1 l. | 129.00 |

MUEBLERIA

| | |
|---|-----------|
| Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos | 10,640.00 |
| Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J | 5,900.00 |
| Alumnio + Módulo Estantes | |
| Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha | 12,850.00 |
| Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100 | 3,190.00 |
| Pileta Esquinero Colegial de Carbonato | 1,090.00 |
| Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato | 1,876.00 |

TEXTILES

| | |
|------------------------------|--------|
| Polietileno 200 micrones m2. | 140.00 |
| Media sombra 90 m2. | 300.00 |
| Lona vinilica | 380.00 |
| Tela geotextil 60gra/m2. | 720.00 |
| Cerco romboidal 1m de alto | 275.00 |

MARMOLERIA

| | |
|-------------------------------|----------|
| Mesada mármol 2cm x m2 desde | 2,036.00 |
| Mesada granito 2cm x m2 desde | 2,050.00 |
| Zócalos 2cm x m. desde | 410.00 |
| Pisos 2,5cm x m2 desde | 2,324.00 |
| Revestimientos 2cm x m2 desde | 2,421.00 |
| Pisos Neolith x m2 desde | 3,840.00 |
| Mesadas Neolith x m2 desde | 5,700.00 |

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Termotanque a gas 150 L. | 18,600.00 |
| Termotanque Eléctrico 53lts | 11,600.00 |
| Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l. | 35,500.00 |

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

| | |
|------------------|-----------|
| Cocina económica | 12,990.00 |
| Cocina estándar | 20,400.00 |
| Anafe a gas | 11,090.00 |
| Anafe eléctrico | 13,799.00 |
| Horno a gas | 19,000.00 |
| Horno eléctrico | 18,999.00 |

MATERIALES

CALEFONES

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Calefón tiro natural 14lts | 16,800.00 |
| Calefón tiro balanceado 14lts | 24,500.00 |

HERRAMIENTAS

| | |
|--|----------|
| Martillo Galponero | 638.48 |
| Maza para Albañil 1kg | 203.33 |
| Pala de Punta | 393.50 |
| Plomada 300grs | 113.59 |
| Guante de lana moteados | 25.23 |
| Escuadra de Albañil 50cm | 241.80 |
| Cuchara de Albañil n°8 | 150.56 |
| Corta Hierro 19x300mm | 122.80 |
| Cono de Seguridad | 25.80 |
| Cinta Peligro Doble Faz 200mts | 80.30 |
| Cinta Métrica 2mts | 107.40 |
| Casco de Seguridad | 237.5 |
| Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza | 1,900.40 |
| Barbijo Descartable | 12.40 |
| Antiparra de Silicona para Protección | 61.70 |
| Balde para Albañil Chapa 18 | 419.40 |
| Hilo para Albañil 500grs | 300.95 |
| Piqueta para Albañil | 208.15 |
| Gabinete Medidor de Gas 40x50 | 668.25 |
| Cortadora de Cerámica k-10 Gringa | 1,717.25 |
| Bandeja Pintor | 15.10 |

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

| | |
|---------------------------------------|----------|
| P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm | 575.00 |
| P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm | 634.00 |
| P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm | 687.00 |
| P. anti humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm | 1,027.00 |
| P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm | 887.00 |

PLACAS CEMENTICIAS

| | |
|----------------------|----------|
| Borde recto 6 mm | 1,476.00 |
| Borde recto 8 mm | 1,948.00 |
| Borde recto 15 mm | 4,400.00 |
| Borde recto 10 mm | 2,430.00 |
| Borde rebajado 6 mm | 1,136.00 |
| Borde rebajado 8 mm | 2,520.00 |
| Borde rebajado 10 mm | 3,078.00 |
| Siding 6 mm liso | 424.00 |
| Siding 8 mm liso | 535.00 |

PERFILERIA

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Montante 34 x 2600 mm | 212.00 |
| Montante 70 x 2600 mm | 282.00 |
| Solera 35 x 2600 mm | 185.00 |
| Solera 70 x 2600 mm | 251.00 |
| Cantонера x 2.60 m | 124.00 |
| Angulo de ajuste x 2.60 m | 78.00 |
| Buña perimetral x 2.60 m | 205.00 |
| Perfil larguero x 3.66 m | 241.00 |
| Perfil perimetral x 3.05 m | 188.00 |
| Perfil travesaño x 1.22 m | 79.00 |
| Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm | 1,345.00 |
| Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm | 1,764.00 |
| Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm | 1,687.00 |
| Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm | 1,071.00 |
| Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm | 1,389.00 |
| Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm | 1,371.00 |
| Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m | 461.00 |

MASILLAS

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Masilla Durlock revoque seco x 25 kg | 270.00 |
| Masilla Durlock x 25 kg | 1,352.00 |
| Masilla Durlock x 32 kg | 1,956.00 |
| Masilla exterior x 15 kg | 1,210.00 |
| Masilla exterior x 30 kg | 1,980.00 |

CINTAS

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Cinta junta papel 75 m | 237.00 |
| Cinta junta papel 150 m | 428.00 |
| Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59 | 186.00 |
| Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m | 362.00 |

TORNILLOS

| | |
|----------------------------------|--------|
| T1 aguja x 100 | 244.00 |
| T2 aguja x 100 | 158.00 |
| T3 aguja x 100 | 211.00 |
| T1 mecha x 100 | 263.00 |
| T2 mecha x 100 | 283.00 |
| T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50 | 60.00 |
| Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100 | 211.00 |

FIJACIONES

| | |
|-----------------------------|--------|
| Tarugo de Nylon 8 x 100 | 97.00 |
| Tarugo + Tornillo 6mm x 50 | 95.00 |
| Tarugo + Tornillo 8mm x 100 | 354.00 |

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
10 Carpintería 11 Autónomos
12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

| ACUERDO 2020 - FEBRERO | POR | ZONA A | ZONA B | ZONA C | ZONA C-AUSTRAL |
|------------------------|------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Oficial Especializado | Hora | 205,45 | 228,03 | 315,39 | 410,86 |
| Oficial | Hora | 175,06 | 194,43 | 294,56 | 350,13 |
| Medio Oficial | Hora | 161,4 | 178,9 | 283,6 | 322,81 |
| Ayudante | Hora | 148,17 | 165,24 | 274,66 | 296,38 |
| Sereno | Mes | 26.885,15 | 29.952,41 | 44.948,28 | 53.772,84 |

| ACUERDO 2019 - ENERO | POR | ZONA A | ZONA B | ZONA C | ZONA C-AUSTRAL |
|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Oficial Especializado | Hora | 197,55 | 219,26 | 303,26 | 395,06 |
| Oficial | Hora | 168,32 | 186,95 | 283,23 | 336,67 |
| Medio Oficial | Hora | 155,2 | 172,02 | 272,7 | 310,4 |
| Ayudante | Hora | 142,48 | 158,88 | 264,1 | 284,98 |
| Sereno | Mes | 25.851,11 | 28.800,40 | 43.219,50 | 51.704,65 |

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucumán, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquén, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antártida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

| ACUERDO ENERO 2019 | NORTE | CENTRO | NOR-PATAGONIA | PATAGONIA SUR | AUSTRAL |
|-----------------------------|--------|--------|---------------|---------------|---------|
| Capataz de Obra | 49.511 | 58.193 | 64.898 | 93.114 | 116.386 |
| Capataz de Tarea, Fase | 44.738 | 52.970 | 59.060 | 84.764 | 105.940 |
| Capataz de Segunda | 40.411 | 48.408 | 53.971 | 77.448 | 96.816 |
| Analista Administrativo | 41.391 | 45.867 | 51.133 | 82.564 | 91.734 |
| Auxiliar Administrativo | 38.091 | 42.342 | 47.206 | 76.217 | 84.684 |
| Ayudante Administrativo | 34.784 | 38.654 | 43.104 | 65.707 | 77.308 |
| Ayudante Administrativo 2da | 32.101 | 33.813 | 37.706 | 56.949 | 67.626 |
| Analista Técnico | 43.545 | 50.152 | 55.924 | 85.261 | 100.304 |
| Auxiliar Técnico | 39.698 | 46.466 | 51.812 | 78.993 | 92.932 |
| Ayudante Técnico | 35.860 | 42.672 | 47.570 | 72.542 | 85.344 |
| Ayudante Técnico de 2da. | 32.101 | 37.682 | 42.026 | 64.438 | 75.364 |
| Analista de Sistemas | 43.545 | 50.152 | 55.924 | 85.261 | 100.304 |
| Técnico de Sistemas de 1ra. | 39.698 | 46.466 | 51.812 | 78.993 | 92.932 |
| Técnico de Sistemas de 2da. | 32.101 | 37.682 | 42.026 | 64.438 | 75.364 |
| Maestranza de 1ra. | 26.509 | 27.103 | 30.214 | 48.781 | 54.206 |
| Maestranza de 2da. | 23.840 | 23.980 | 26.740 | 43.157 | 47.960 |

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

| | PRECIO |
|-----------------------------------|----------|
| Vallado de obra m2 | 2,600.00 |
| Carteles de obra m2 | 3,914.00 |
| Trabajos generales m2 | 245.00 |
| Obrador, depósito y sanitarios m2 | 6,900.00 |

MOVIMIENTO DE SUELOS

| | |
|--|-----------|
| Excav. manual de cimentación m3 | 2,230.00 |
| Excav. manual bases fundación m3 | 2,450.00 |
| Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m | 843.00 |
| Excav. cimentación y soterrados | 1,012.00 |
| Carga y retiro de tierra con camión m3 | 903.00 |
| Demoler obra anterior m2 | 14,180.00 |
| Alquiler de contenedor | 2,043.00 |

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Pilote 0.20 x 0.20 m | 576.00 |
| Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg | 930.00 |
| Encadenado 65 kg/m3 H21 m3 | 10,590.00 |
| Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3 | 7,830.00 |
| Losa 61 kg acero/m3 H21 m3 | 11,980.00 |
| Viga 120 kg acero/m3 H21 | 24,192.00 |
| Escalera 64 kg acero/m3 H21 | 20,045.00 |

REVOQUES

| | |
|---------------------------------|----------|
| Revoque exterior impermeable m2 | 1,470.00 |
| Revoque grueso m2 | 685.00 |
| Revoque fino m2 | 343.00 |

MAMPOSTERIA

| | |
|----------------------------------|----------|
| Pared b. de hormigón 10x20x40 cm | 444.00 |
| Pared ladrillo macizo x m3 | 5,606.00 |
| Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm | 718.00 |
| Pared bloque HCCA 10 cm | 793.00 |
| Pared bloque HCCA 15 cm | 1,050.00 |
| Colocación puerta / ventana | 2,100.00 |
| Colocación mesada encimera | 1,870.00 |

INSTALACIONES

| | |
|----------------------------|----------|
| Boca electricidad | 1,373.00 |
| Boca iluminación | 994.00 |
| Tablero de electricidad | 1,841.00 |
| Llave de paso agua o grifo | 842.00 |
| Tanque PVC 1000 litros | 6,312.00 |
| Cañería PVC x metro | 473.00 |

| | PRECIO |
|--------------------------------------|-----------|
| Calefactor gas natural / termotanque | 3,570.00 |
| Llave de paso gas natural | 560.00 |
| Equipo aire acondicionado 3000 f. | 6,714.00 |
| Portero eléctrico | 2,840.00 |
| Boca timbre, cableado y pulsadores | 4,024.00 |
| Suelo radiante x m3 | 842.00 |
| Instalar baño completo | 79,323.00 |
| Instalar agua cocina completa | 61,210.00 |
| Instalar gas cocina y termotanque | 58,500.00 |

PINTURA

| | |
|---|--------|
| Pintura interior x m2 | 316.00 |
| Pintura exterior x m2 | 568.00 |
| Pintura cielorraso m2 | 347.00 |
| Barnizado carpintería madera x m2 | 568.00 |
| Esmalte sintético carpintería metálica x m2 | 379.00 |
| Empapelado + papel base x m2 | 316.00 |
| Pintura piscina x m2 | 379.00 |

CARPINTERIA

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Colocación muebles de cocina x ml | 631.00 |
| Colocación escalera madera | 4,839.00 |
| Colocación puertas interiores x unid. | 3,570.00 |
| Colocación ventana aluminio x unid. | 2,940.00 |

AUTONOMOS

| | |
|----------------------------------|----------|
| Colocación alfombra x m2 | 294.00 |
| Colocación piso porcelánico x m2 | 1,130.00 |
| Colocación parquet x m2 | 1,131.00 |
| Montaje cielorraso Durlock x m2 | 625.00 |
| Montaje pared Durlock x m2 | 1,640.00 |
| Mantenimiento ascensor | 8,480.00 |

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Andamio colgante x día | 3,390.00 |
| Andamio tubular x cuerpo x día | 570.00 |
| Retroexcavadora x hora | 3,450.00 |
| Grúa x 12 toneladas x hora | 8,640.00 |
| Grúa x 35 toneladas x hora | 20,730.00 |
| Grupo electrógeno 4.3 KV x día | 4,030.00 |
| E. neumático compresor x hora | 12,600.00 |
| Volquete contenedor x unidad | 2,830.00 |
| Motobomba 66000 litros x día | 4,608.00 |
| Martillo demoledor 1900 W x día | 3,550.00 |



NEW DATE

JUNE 6-9, 2020

CHINA XIAMEN

INTERNATIONAL STONE FAIR

XICEC, XIAMEN, CHINA

WWW.STONEFAIR.ORG.CN

BRIMAX



**TECNOLOGÍA
BRIMAX**

